



**MONTMAGNY**  
CAPITALE DE L'OIE BLANCHE

# **PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025**

LUNDI 16 DÉCEMBRE 2024



# INTRODUCTION



Le processus budgétaire est un exercice en continu demandant une étroite collaboration entre les élu(e)s et l'appareil municipal.

Il tient compte de différents enjeux, dont :

- renouveler et maintenir les infrastructures
- offrir des services attrayants aux citoyen(ne)s
- soutenir le développement économique par une fiscalité compétitive
- atténuer l'impact des décisions sur le fardeau fiscal des citoyen(ne)s
- maintenir un niveau d'endettement raisonnable
- avoir une attitude proactive face à la situation financière de la ville

# INTRODUCTION

Il se doit de refléter...

Notre **MISSION**

*Offrir des services diversifiés et de qualité dans un milieu de vie sécuritaire et propice au développement économique et social.*

Notre **VISION**

*Montmagny, une ville dynamique et accessible, près des citoyen(ne)s, où nature et vie urbaine se côtoient.*

Nos **VALEURS**

*Engagement • Créativité • Collaboration*



# INTRODUCTION

... et de répondre aux diverses aspirations et axes d'intervention figurant à notre *Réflexion stratégique 2020-2025*.



Anticiper les besoins et créer l'offre pour stimuler la demande



Renforcer la synergie entre les différents acteur(-trice)s du milieu



Optimiser le potentiel des plans d'eau



Développer et aménager le territoire de façon globale et concertée



Être soucieux de l'incidence de nos actions et de nos décisions sur l'environnement



Promouvoir la santé durable auprès des citoyen(ne)s.

# FACTEURS D'INFLUENCE ET ORIENTATIONS



Les facteurs ayant influencé le comité du budget :

- Les aspirations figurant à la *Réflexion stratégique 2020-2025*.
- Les orientations, les idées et les couleurs des élu(e)s.
- L'indice des prix à la consommation (IPC) qui était à 3,35 % en moyenne pour l'année 2024 (septembre 2023 à septembre 2024).
- La réalité économique des citoyen(ne)s de Montmagny.
- Le dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027.



**MONTMAGNY**  
CAPITALE DE L'OIE BLANCHE

# **PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025 • 2026 • 2027**





# DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS 2025

**12 543 500 \$**

Total des projets pour l'année 2025

**7 652 730 \$**

Portion de ces projets qui sera financée  
par des subventions

*Comme toujours, la Ville se fait un devoir de surveiller et de rechercher activement des programmes de subventions susceptibles de réduire la facture de certains travaux, quitte à les reporter s'ils sont non urgents.*

# PRINCIPAUX PROJETS 2025

OPTIMISER LE POTENTIEL DES PLANS D'EAU & ÊTRE SOUCIEUX DE L'INCIDENCE DE NOS ACTIONS ET DE NOS DÉCISIONS SUR L'ENVIRONNEMENT



## STABILISATION DES BERGES DANS LE SECTEUR DE LA POINTE-AUX-OIES

Pour contrer le problème d'érosion des berges dans le secteur Pointe-aux-Oies, des travaux de stabilisation devaient être faits en 2024, mais ont été reportés à 2025 en raison de délais occasionnés par Pêches et Océans Canada dans l'obtention d'autorisations.

*Malheureusement, malgré les efforts déployés et les nombreuses recherches effectuées, aucun programme n'existe à l'heure actuelle pour financer ce projet.*

**Coût • 1 620 000 \$**



## BARRAGE DU LAC MORIGEAU

Pour être moins vulnérable lors d'absence de précipitations, le barrage du lac Morigeau sera reconstruit, les digues modifiées et une ligne électrique amenée.

Téléométrie et motorisation font aussi partie des améliorations qui seront apportées.

**Coût • 1 890 000 \$**

> 500 000 \$ déjà financés à même une réserve



## RUE ST-NICOLAS

Réfection complète de la rue St-Nicolas, incluant les bordures de rue et le pavage.

*Une subvention a été obtenue du ministère des Transports pour les Projets particuliers d'amélioration d'envergure ou supramunicipaux (PPA-ES)*

**Coût • 180 000 \$**

**Subvention • 150 000 \$**



## PISTE MULTIFONCTIONNELLE

Finalisation de la portion restante de la piste multifonctionnelle du boulevard Taché Est, de l'avenue Ste-Brigitte Nord à l'avenue Fournier.

*Des subventions ont été obtenues du Fonds régions et ruralité – volet 2 (FRR-2) (105 000 \$) et du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) (174 430 \$).*

**Coût • 652 000 \$**

**Subvention • 279 430 \$**



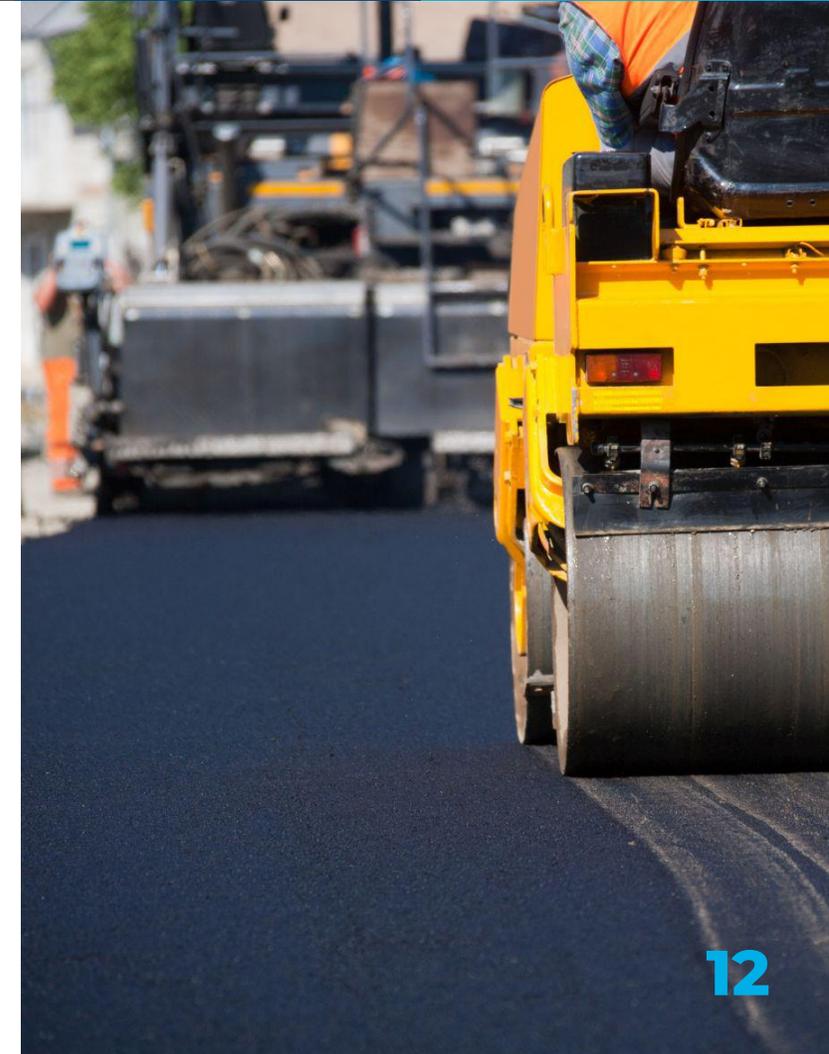
## QUARTIER 2B PAVAGE ET SENTIER PIÉTONNIER

Parce que le développement résidentiel Quartier 2B situé dans l'est de la ville sera construit à 80 % au cours de l'année 2025, les bordures de rue, le pavage et l'éclairage seront réalisés (415 000 \$).

Un sentier piétonnier sera aussi aménagé pour relier les rues de la Seigneurie et des Tourterelles (23 000 \$) pour assurer la sécurité des écolier(-ière)s.

**Coût • 438 000 \$**

> 250 000 \$ puisés dans la réserve affectée aux développements résidentiels



## TERRAINS DE PICKLEBALL

En raison de la popularité du pickleball, des modifications seront apportées aux terrains de tennis Desjardins du parc Récréatif pour permettre la pratique des deux sports (82 800 \$).

Deux terrains seront aussi aménagés au camping de la Pointe-aux-Oies (200 000 \$).

> *Les 200 000 \$ seront assumés par la Corporation du camping de la Pointe- aux-Oies.*

### Coût • 282 800 \$

> *Financés par la vente des tuiles usagées de deck hockey (3 200 \$) et par le solde du projet d'aménagement de l'anneau de glace (79 600 \$)*



# PRINCIPAUX PROJETS 2025

ÊTRE SOUCIEUX DE L'INCIDENCE DE NOS ACTIONS ET DE NOS DÉCISIONS SUR L'ENVIRONNEMENT



## REMORQUE-OUTILS ÉLECTRIQUE

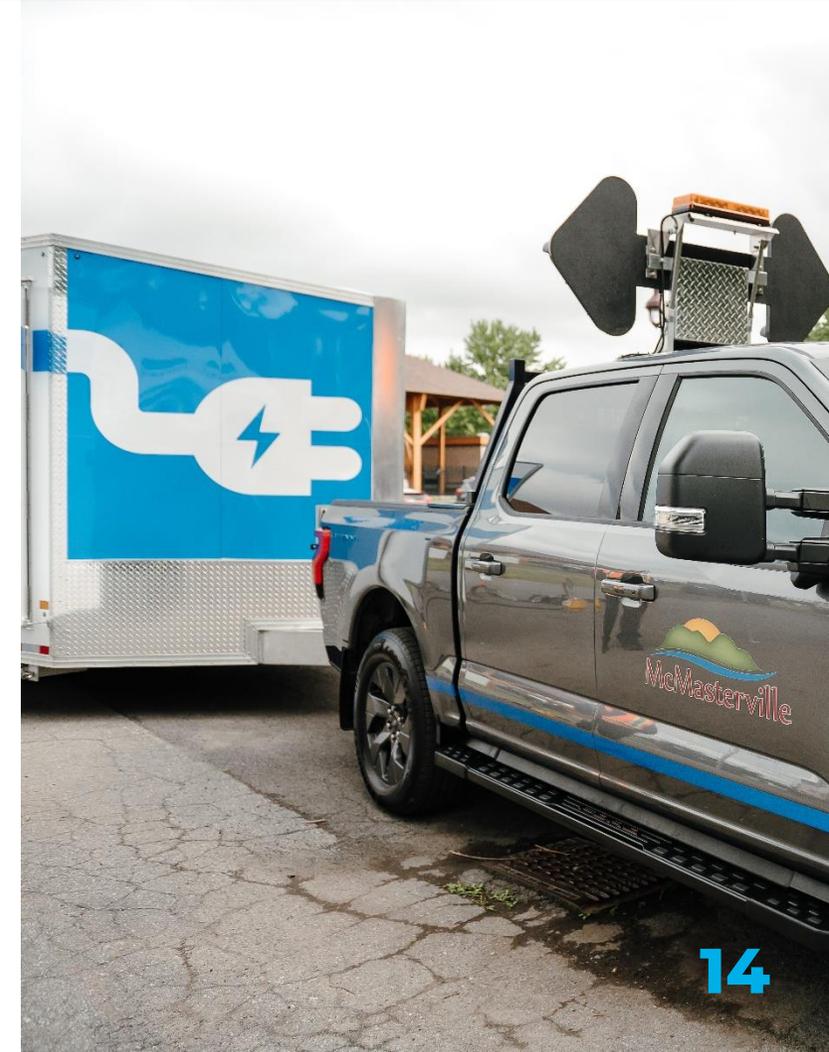
> *Achat conditionnel à l'obtention d'une subvention (240 000 \$) et à la vente d'un véhicule (15 000 \$)*

Parce que l'actuel camion-outils a atteint sa fin de vie utile, l'acquisition d'une remorque-outils électrique est dans la mire pour remplacer cet équipement.

*Une subvention a été demandée au Programme de réduction de la pollution atmosphérique et sonore du Fonds d'actions québécoises pour le développement durable.*

**Coût • 300 000 \$**

**Subvention demandée • 240 000 \$**



## PROLONGEMENT DE CONDUITES SANITAIRES

Prolongement des conduites d'égout de la montée de la Rivière-du-Sud (100 000 \$) et du boulevard Taché Est (322 000 \$) à la demande de citoyen(ne)s.

> *La réalisation du projet est conditionnelle à la conclusion d'une entente entre la Ville et les citoyen(ne)s des secteurs concernés.*

**Coût • 422 000 \$**



## DÉGRILLEUR, STATION DE POMPAGE ET AUTRES

Pour assurer le traitement des eaux, de gros investissements seront faits : remplacement du dégrilleur (1 305 000 \$), optimisation de la pompe des eaux de lavage (600 000 \$) et nouvelle pompe à la station de l'avenue Ste-Brigitte (375 000 \$).

*Financés à 100 % par le Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2024-2029 (TECQ).*

*> Sur les 3 190 646 \$ alloués, déjà 2 701 500 \$ seront investis.*

**Coût • 2 701 500 \$**

**Subvention • 2 701 500 \$**



## ACHAT D'ÉQUIPEMENTS

Dans le souci de maintenir à niveau les équipements utilisés par le personnel de nos services terrain, divers équipements seront acquis, dont un chargeur sur roues usagé (250 000 \$), une camionnette 4 x 4 (65 000 \$) et du matériel d'arpentage (30 000 \$) pour le Service des travaux publics et des infrastructures.

Une camionnette  $\frac{3}{4}$  de tonne (85 000 \$) sera aussi achetée pour le Service de la sécurité incendie et civile.

**Coût • 400 000 \$**



## MANOIR COUILLARD-DUPUIS

Réfection du bloc sanitaire du Manoir Couillard-Dupuis, un immeuble classé monument historique en raison de sa grande valeur patrimoniale et qui abrite le musée de l'Accordéon.

*Une subvention a été obtenue du ministère du Tourisme via le Programme Accessibilité des établissements touristiques géré par Kéroul.*

**Coût • 320 000 \$**

**Subvention • 67 800 \$**



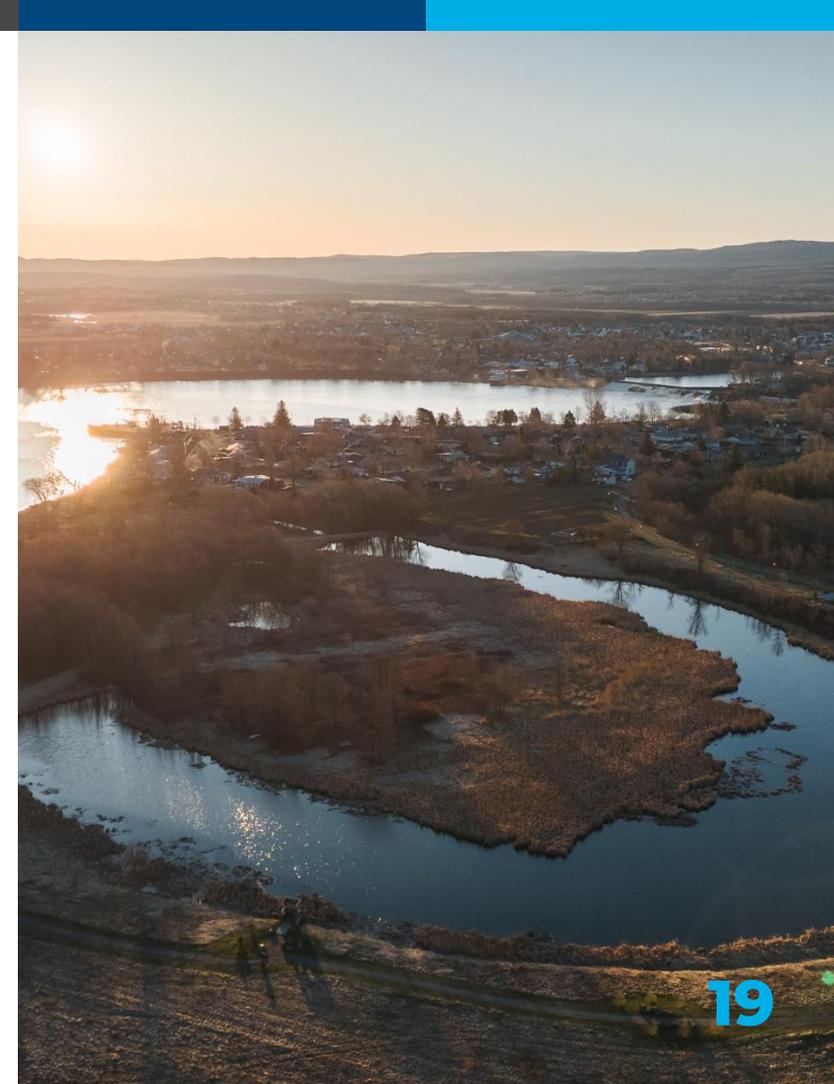
## TOUR D'OBSERVATION AU PARC DU MARAIS

Pour bonifier les travaux de mise en valeur effectués au parc du Marais, une tour d'observation sera bientôt érigée.

Cette infrastructure, propice à l'observation des espèces, s'ajoutera aux aménagements de la Boucle 1.

**Coût • 70 000 \$**

> 63 500 \$ provenant du solde du projet de la Boucle 1



## BUDGET PARTICIPATIF

En 2024, la Ville a lancé son tout premier budget participatif via la plateforme de participation citoyenne *Je Participe*.

Au terme du processus échelonné sur plusieurs mois, c'est le projet de Marie-Pier Coulombe, soit le rajeunissement des modules de jeu du parc du Tortillard, qui sera réalisé en 2025.

*La bourse de 25 000 \$ reçue du Grand défi Pierre Lavoie à la suite du passage du 1000 KM en 2023 a été dédiée à ce projet.*

**Coût • 50 000 \$**

**Bourse du GDPL • 25 000 \$**





**MONTMAGNY**  
CAPITALE DE L'OIE BLANCHE

# **COMPTE DE TAXES 2025**



## OBJECTIFS FIXÉS PAR LE COMITÉ DU BUDGET :

- Limiter la hausse des taux de taxes foncières sous l'IPC qui se situait à 3,35 % en moyenne pour l'année 2024 (septembre 2023 à septembre 2024).
- Équilibrer les taux de taxation pour neutraliser l'impact de l'entrée en vigueur du nouveau rôle foncier en 2025.
- Après l'ajustement des tarifs autofinancés (aqueduc, égouts, gestion des matières résiduelles et protection incendie), déterminer le % de hausse de la taxe foncière de base permis afin de limiter la hausse du compte de taxes d'une résidence unifamiliale moyenne à 2,38 %.
- Favoriser la densification de la trame urbaine en créant une nouvelle catégorie d'immeubles résidentiels de plus de 20 logements.

# TAUX DE TAXATION

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Taxe foncière résidentielle	1,1263	0,9517
Taxe foncière 6 logements et plus	1,2224	-
Taxe foncière 6 à 19 logements	-	1,0042
Taxe foncière 20 logements et plus	-	1,0010
Taxe foncière commerciale	2,2625	1,9690
Taxe foncière industrielle	2,8229	2,4857
<i>Tarifs pour le secteur résidentiel seulement</i>		
Tarif d'égout	0,1340	0,1104
Tarif résidentiel pour l'eau	300	315
Tarif résidentiel pour les ordures	227	211
Tarif pour la protection incendie	50	50

# TAUX DE TAXATION

	<b>Compte 2024</b>	<b>Compte 2025</b>	<b>Écart %</b>
<i>Valeur foncière moyenne</i>	197 760 \$	241 660 \$	22,19 %
Taxe foncière résidentielle	2 227,37 \$	2 299,78 \$	3,25 %
Tarif pour l'eau	300 \$	315 \$	5 %
Tarif pour l'égout	265,00 \$	266,78 \$	0,57 %
Tarif pour l'incendie	50 \$	50 \$	0 %
Tarif pour les ordures	227 \$	211 \$	-7,05 %
Total du compte	3 069,37 \$	3 142,56 \$	2,38 %

# TAUX DE TAXATION

## EN RÉSUMÉ, POUR UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE MOYENNE

**2,38 %**

Pourcentage d'augmentation  
du compte de taxes moyen, sous l'IPC

**73,20 \$ / année**

*1,41 \$ / semaine*

Montant de plus à payer en 2025  
pour une résidence évaluée à 241 650 \$



MONTMAGNY  
CAPITALE DE L'OIE BLANCHE

# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025



# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

**28 859 730 \$**

Recettes 2025 | (28 046 260 \$ en 2024)

**25 556 200 \$**

Charges (dépenses) 2025 | (24 572 900 \$ en 2024)

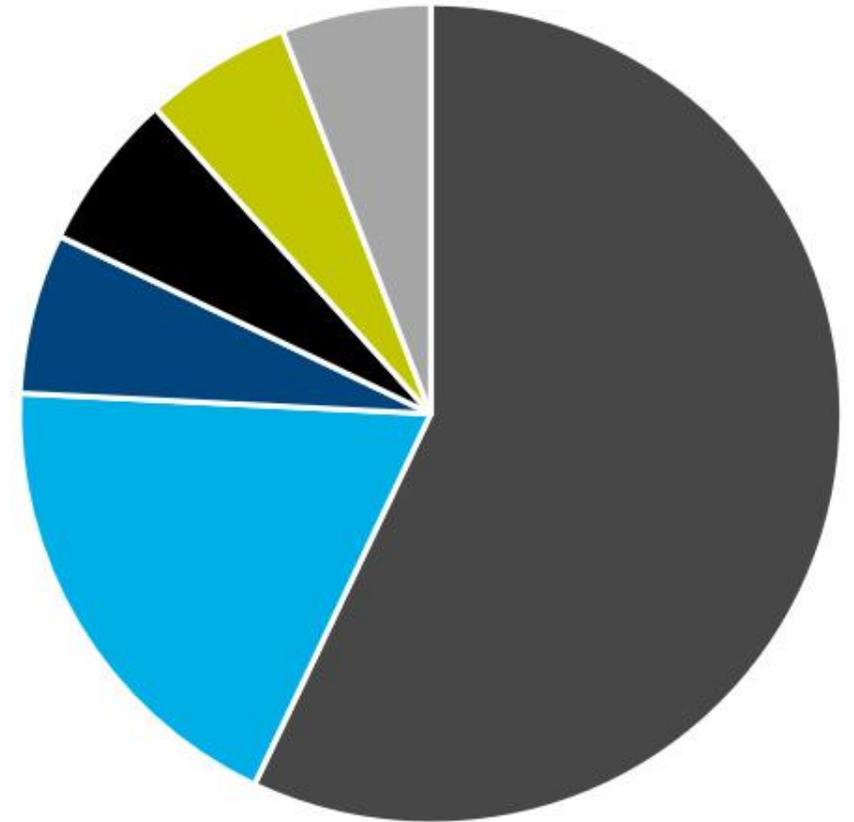
**3 303 530 \$**

Affectations 2025 | (3 473 360 \$ en 2024)

# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

## RÉPARTITION DES REVENUS

■ Taxes foncières	16 465 490 \$	57,1 %
■ Tarifs pour les services municipaux	5 409 400 \$	18,7 %
■ Tenant lieu de taxes	1 824 140 \$	6,3 %
■ Services rendus	1 793 390 \$	6,2 %
■ Recettes de sources locales	1 673 930 \$	5,8 %
■ Transferts	1 693 380 \$	5,9 %
<hr/>		
TOTAL	28 859 730 \$	



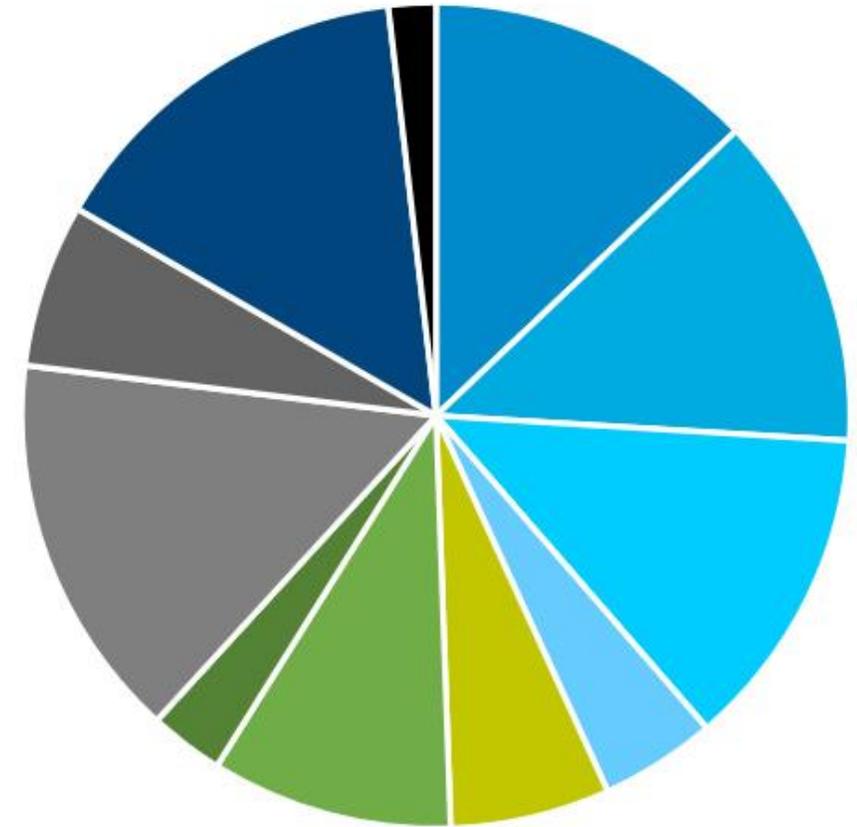
# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

## RÉPARTITION DES DÉPENSES

Interaction citoyenne et administration générale	3 719 160 \$	12,9 %
Sécurité publique	3 775 240 \$	13,1 %
Déneigement et entretien du réseau routier	3 661 900 \$	12,7 %
Gestion des immeubles et des équipements motorisés	1 309 570 \$	4,5 %
Gestion des matières résiduelles	1 801 130 \$	6,2 %
Aqueduc, égouts et traitement des eaux	2 723 810 \$	9,4 %
Environnement et urbanisme	838 330 \$	2,9 %
Loisirs et culture	4 377 910 \$	15,2 %
Contributions à des organismes	1 847 950 \$	6,4 %
Service de la dette	4 272 710 \$	14,8 %
Autres dépenses	532 020 \$	1,8 %

TOTAL

28 859 730 \$



## FACILITÉS DE PAIEMENTS

Pour donner un coup de main aux citoyen(ne)s, les facilités de paiements sont maintenues pour l'année 2025

- Paiement du compte de taxes en quatre versements
- Escompte de 2 % du compte de taxes s'il est payé en totalité avant la date de la première échéance *(près de 25 % des contribuables se sont prévalus de l'escompte en 2024)*



# PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

<b>ÉVOLUTION DE LA DETTE</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>Prévisions 2025</b>
Dettes totale brute (émise)	36 935 128 \$	33 441 000 \$
Part du Gouvernement du Québec (confirmée)	10 707 775 \$	9 974 915 \$
Dettes nette	26 227 353 \$	23 466 085 \$
% du budget annuel	93,51 %	81,31 %
Service de la dette	3 886 448 \$	4 764 782 \$
% du budget annuel + capital payé	12,8 %	15 %

*La Ville maintient son orientation à l'effet que le % du service de la dette soit inférieur à la moyenne des villes du Québec, lequel se situe à 18 % selon la dernière édition du profil financier des villes du Québec publié par le MAMH.*



# **AUTRES PROJETS 2025**



## PROGRAMMES D'AIDE FINANCIÈRE

Pour assurer le développement résidentiel et commercial du territoire, les programmes d'aide financière révisés en 2022 sont de nouveau reconduits:

- Rénovation de bâtiments résidentiels construits avant 1971 | *Budget limité à 72 000 \$*
- Rénovation des façades d'immeubles commerciaux du centre-ville | *Budget limité à 60 000 \$*
- Incitatifs à l'investissement dans les secteurs industriel et commercial



## DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS

La Ville demeure prête à collaborer avec de nouveaux promoteurs et reste à l'affût d'opportunités à saisir.

C'est ce qu'elle a fait en offrant son soutien pour place Florimay ainsi que pour le développement des Écoliers. Et c'est ce qu'elle continuera à faire.



## OCCASIONS À SAISIR

La programmation des travaux d'infrastructures est souple et offre une certaine latitude face aux investissements imprévus en cours d'année.

Si un nouveau programme de subvention est offert ou qu'un investisseur frappe à la porte, la Ville de Montmagny sera prête à saisir les occasions qui pourraient se présenter.





# Joyeuses Fêtes!



**MONTMAGNY  
EN ACTION**

